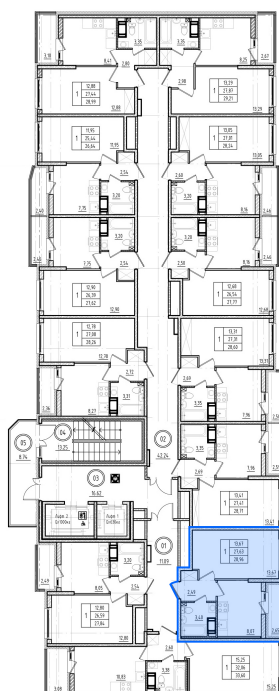


## 1-к.кв. ЖК Мой мир, корпус 2



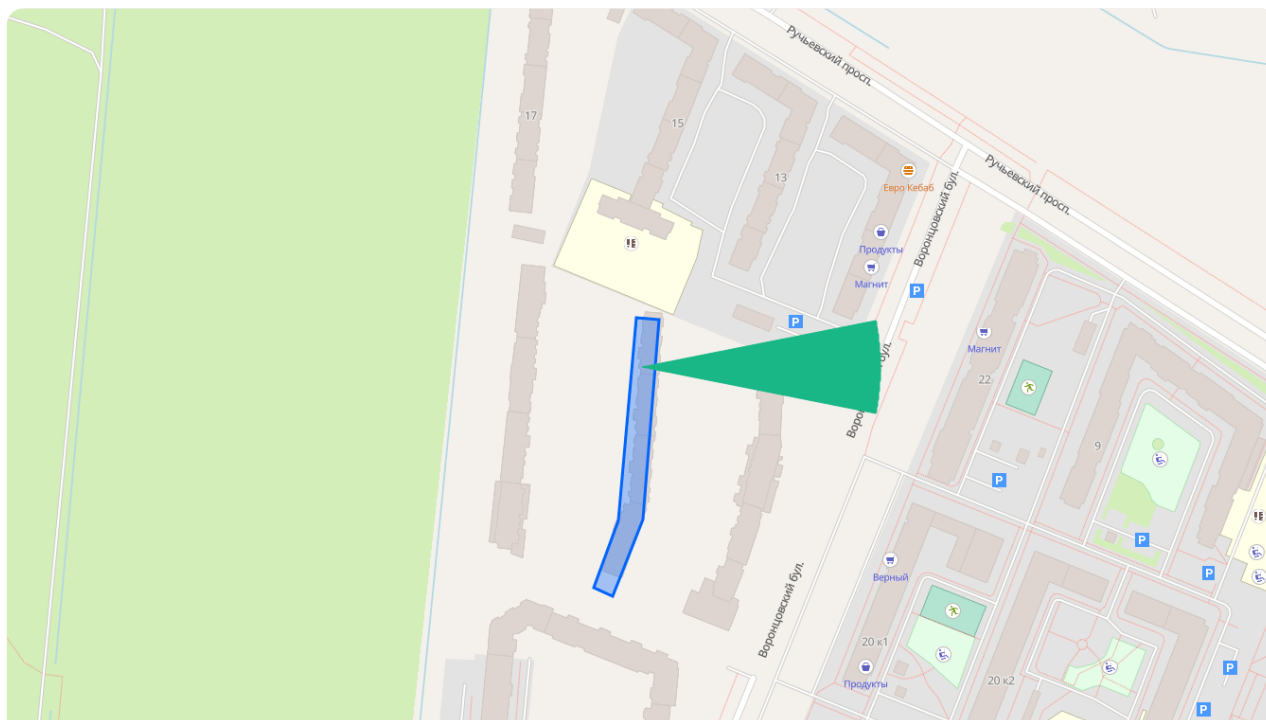
## Поэтажный план



## О квартире

Цена, 100% оплата	4 784 000 руб.
Цена за м² при 100% оплате	173 145 руб.
Цена в ДДУ	2 210 400 руб.
Квартира	Уступка ТА
S общая (для расчета цены)	27.63 м²
S приведенная	28.96 м²
S кухни	8.07 м²
Тип балкона	Лоджия
Номер квартиры	ID s92718
Этаж / этажность	6 / 19
Отделка	Чистовая

## Вид из окон



● Девятикино, 10 минут транспортом, Всеволожский р-н, г Мурино, Воронцовский б-р

## Об объекте

Срок сдачи	1 очередь – Сдан
Ключи	4 кв. 2023
Корпус	2
Секция	1
Материал стен	Кирпично-монолитный
Фасад	Штукатурка
Паркинг	Стоянка
Паркинг	Подземный паркинг
Лифт	Пассажирский и грузовой
Высота потолков	2.75 м
Договор	Цессии ДДУ

## Описание и преимущества ЖК



Проект архитектурного бюро Юкки Тикканена



Велопарковки и автостоянки во дворе



Коммерческие помещения на первых этажах



Собственный детский сад на 100 мест



Поликлиника на территории комплекса



Закрытый благоустроенный двор

Жилой квартал «Мой мир» включает в себя три кирпично-монолитных корпуса высотой 15-19 этажей. Дизайн-проект комплекса разработан финским архитектурным бюро Юкки Тикканена. Наружное оформление фасадов зданий выполнено в яркой цветовой гамме с использованием фасадной штукатурки.

Покупателям в ЖК «Мой мир» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры классического типа, европланировки, и уникальные — с окнами на две стороны. Они передаются дольщикам с подчистовой отделкой, а также есть возможность дозаказать чистовую отделку.

В состав комплекса входит детский сад на 100 мест и поликлиника. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг и стоянки на территории квартала. На первых этажах запроектированы коммерческие помещения. Внутренняя территория полностью закрыта от посторонних. Она благоустроена прогулочными зонами, детскими и спортивными площадками. По периметру комплекса установлены системы видеонаблюдения.

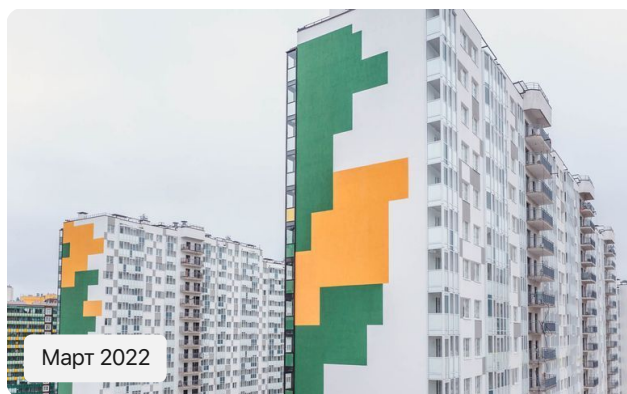
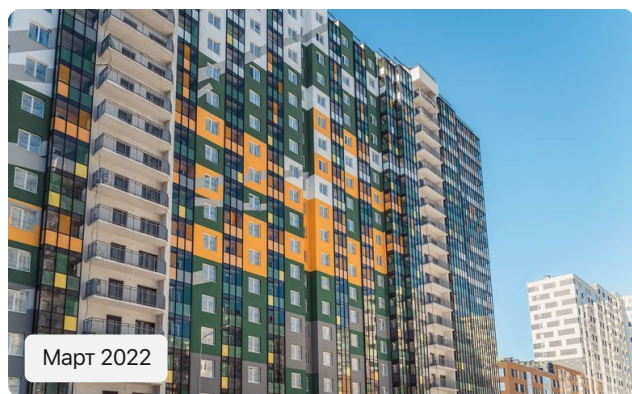
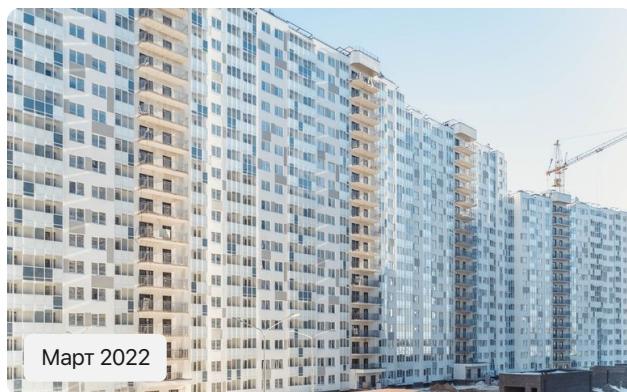
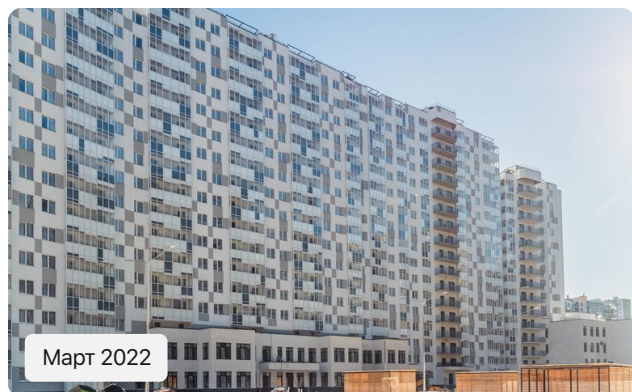
Жилой квартал «Мой мир» расположен во Всеволожском районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности работают продуктовые магазины, в районе расположены гипермаркет «Лента», отделения почты и банков, в 15 минутах транспортом находятся «МЕГА Парнас», «ОБИ», «ИКЕА» и «Ашан». Метро «Девяткино» и выезд на КАД находятся в 10 минутах транспортом.

## Изображения ЖК





## Ход строительства



## Расчет ипотеки

Платеж в месяц

16 926 руб.

Первый взнос

717 600 руб.

Срок кредита

30 лет

Ставка

2.9%

## Программы ипотеки



ВТБ (ПАО)

Семейная (2.9%) — ВТБ (Полис Групп)

Ставка 2.9%

Первый взнос от 15%



Совкомбанк (ПАО)

Семейная (3.63 - 5.74%) —...

Ставка 3.63%

Первый взнос от 15%



Сбербанк (ПАО)

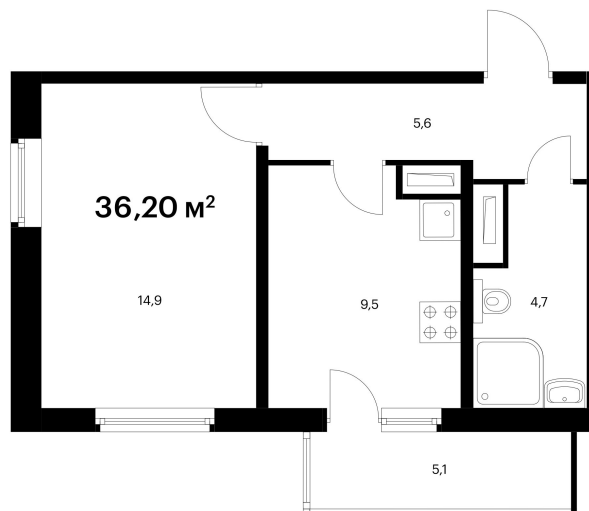
Субсидирование ГС (3.9 - 7%) —...

Ставка 3.9%

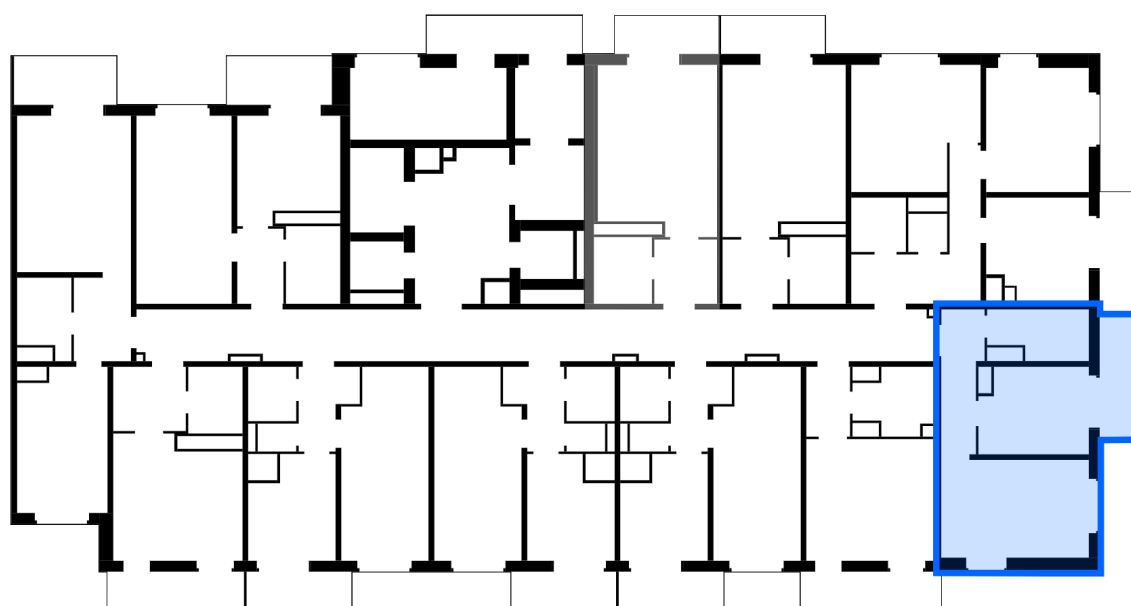
Первый взнос от 15%

Всего 37 программ ипотеки

## 1-к.кв. ЖК Галактика (СЗ Инвестальянс), корпус 1



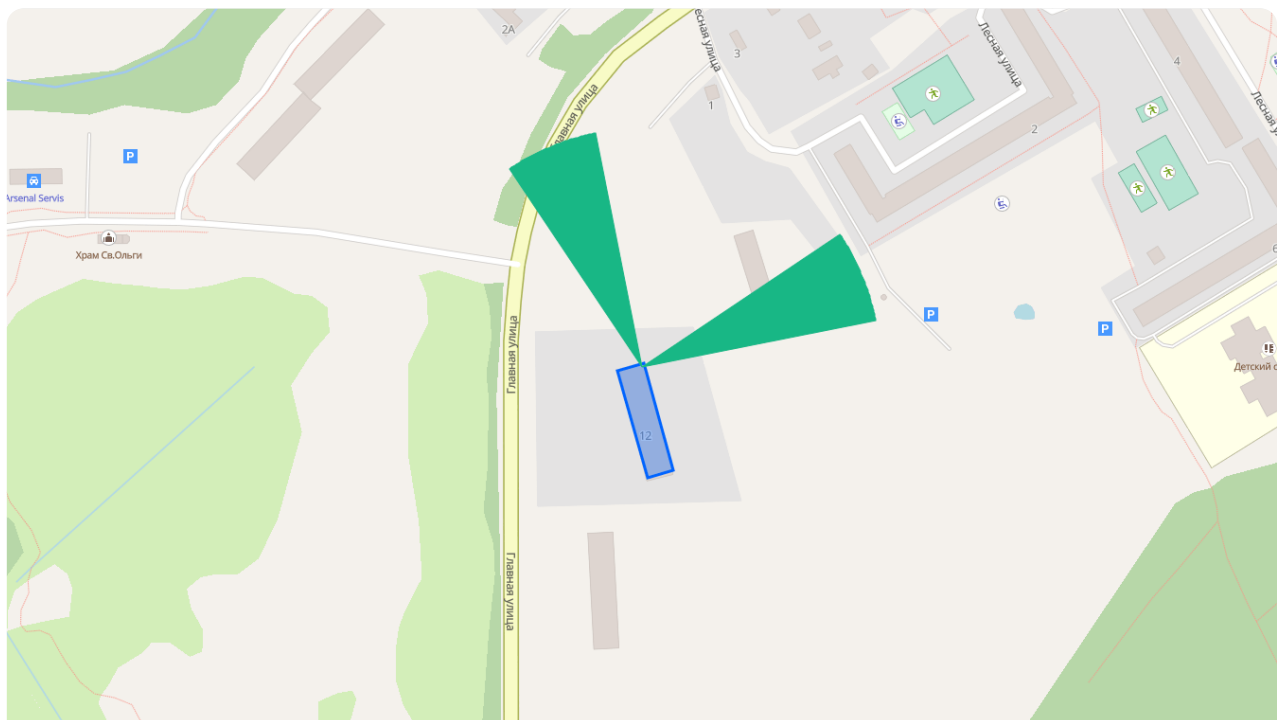
## Поэтажный план



## О квартире

Цена, 100% оплата	5 010 080 руб.
Цена за м² при 100% оплате	138 400 руб.
Базовая цена	5 010 080 руб.
Цена за м² при базовой цене	138 400 руб.
Квартира	Свободная
S общая	34.7 м²
S приведенная (для расчета цены)	36.2 м²
S кухни	9.5 м²
Тип балкона	Балкон
Номер квартиры	14
Этаж / этажность	2 / 24

## Вид из окон



● Девяткино, 20 минут пешком, Всеволожский р-н, деревня Новое Девяткино, Всеволожский район

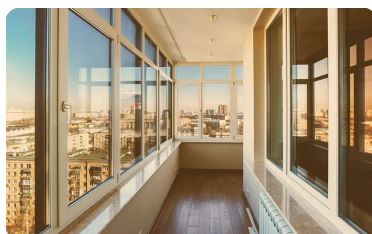
## Об объекте

Срок сдачи	1 очередь – Сдан
Ключи	Заселен
Корпус	1
Секция	1
Материал стен	Панельный
Фасад	Штукатурка
Паркинг	Стоянка
Лифт	Пассажирский и грузовой
Высота потолков	2.55 м
Договор	КП
Оплата	100% оплата, ипотека

## Описание и преимущества ЖК



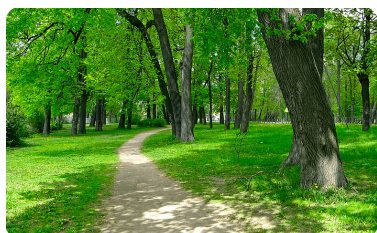
Чистовая отделка



Остекленные лоджии и балконы



Благоустроенная придомовая территория



7 минут до Озерного и Капральева парков



В 20 минутах транспортом располагается 2 горнолыжных курорта



20 минут пешком до метро «Девяткино»



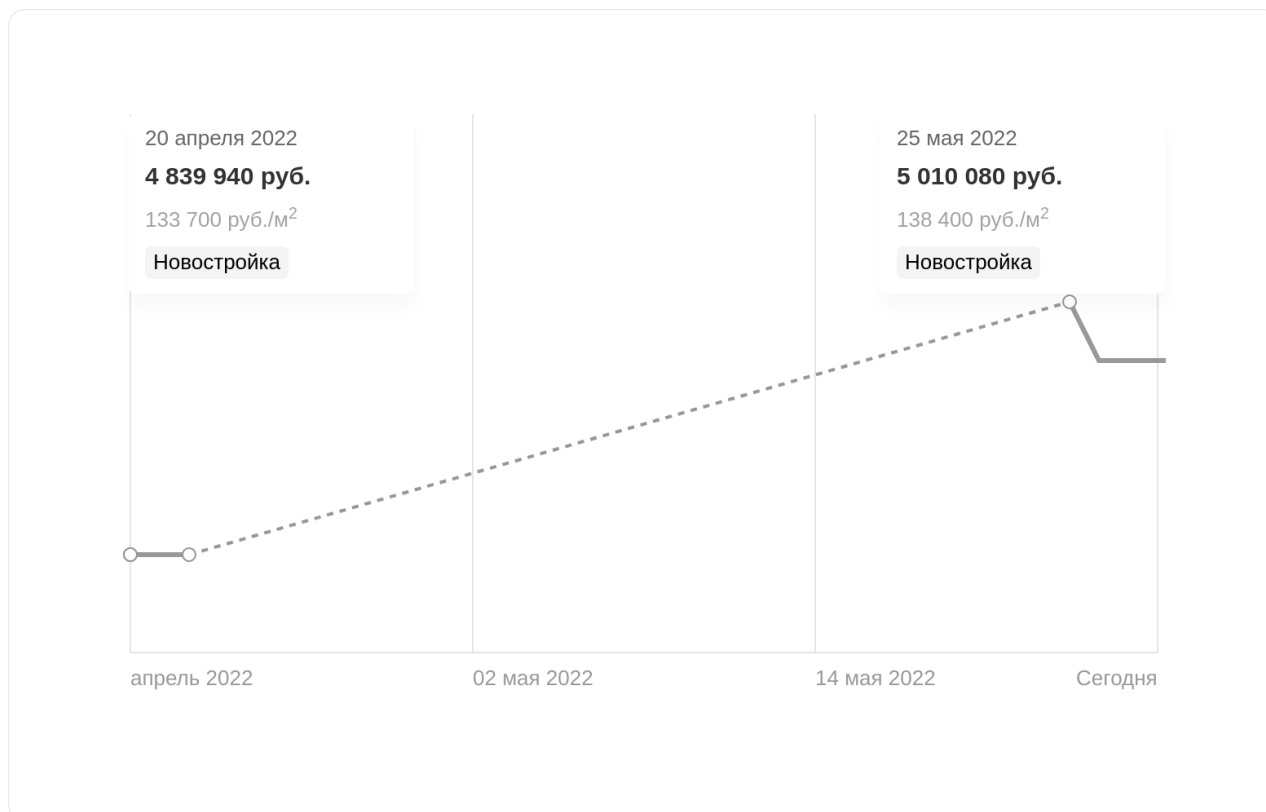
Жилой комплекс «Галактика» включает в себя 1 дом высотой в 24 этажа. Он возведен по индивидуальному проекту с остекленными балконами и лоджиями. Фасад здания покрыт штукатуркой кофейного и молочного цветов.

В ЖК «Галактика» предложено множество планировочных решений. Квартыры реализуются с чистовой отделкой и высотой потолков 2,55 метра.


Территория жилого комплекса «Галактика» благоустроена: предусмотрены игровой комплекс для детей, спортивные площадки с тренажерами и места для отдыха. Для владельцев автомобилей спроектирована стоянка.

Жилой комплекс «Галактика» находится во Всеволожском районе. В пешей доступности расположены гимназии, школы, детские сады, спортивный комплекс, поликлиника, аптеки, супермаркеты, рестораны и кафе. Рядом с жилым комплексом находятся парки: Озерный и Капральев. В 20 минутах транспортом располагается 2 горнолыжных курорта: Охта Парк и Кавоголово. До метро «Девяткино» можно добраться за 20 минут пешком.

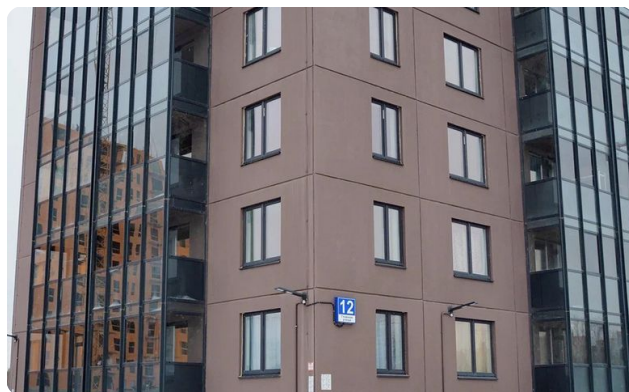
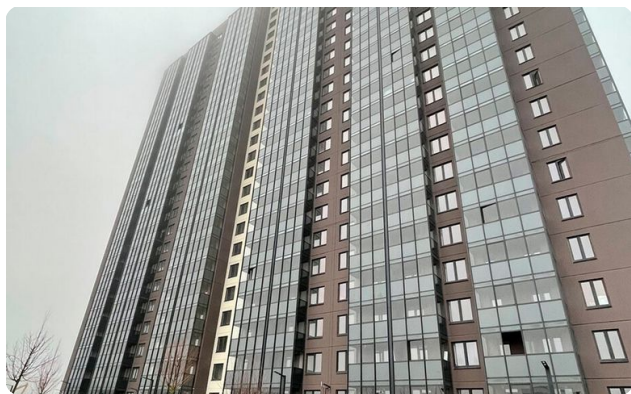
## График динамики цены



## Динамика цены

Старт продаж, цена	4 839 940 руб.
Старт продаж, цена за м <sup>2</sup>	133 700 руб.
Динамика цены, руб	+170 140 руб.
Динамика цены, %	+4%
Динамика цены за м <sup>2</sup>	+4 700 руб.
Средний рост цены в год	Средний процент изменения цены за год
	




## Изображения ЖК



## Расчет ипотеки

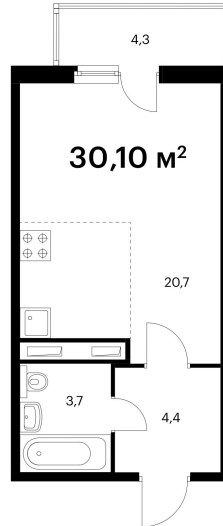
Платеж в месяц	36 036 руб.
Первый взнос	1 002 016 руб.
Срок кредита	20 лет
Ставка	8.99%

## Программы ипотеки

	Совкомбанк (ПАО) Вторичная (8.99 - 15.9%) —...	Ставка 8.99%	Первый взнос от 20%
	РНКБ Банк (ПАО) Вторичная (12.75 - 13.25%) — РНКБ...	Ставка 12.75%	Первый взнос от 25%
	Банк «Санкт-Петербург» (ПАО) Вторичная (13.35 - 13.85%) — БСПБ	Ставка 13.35%	Первый взнос от 15%

Всего 28 программ ипотеки

## Студия. ЖК Галактика (СЗ Инвестальянс), корпус 1



## Поэтажный план

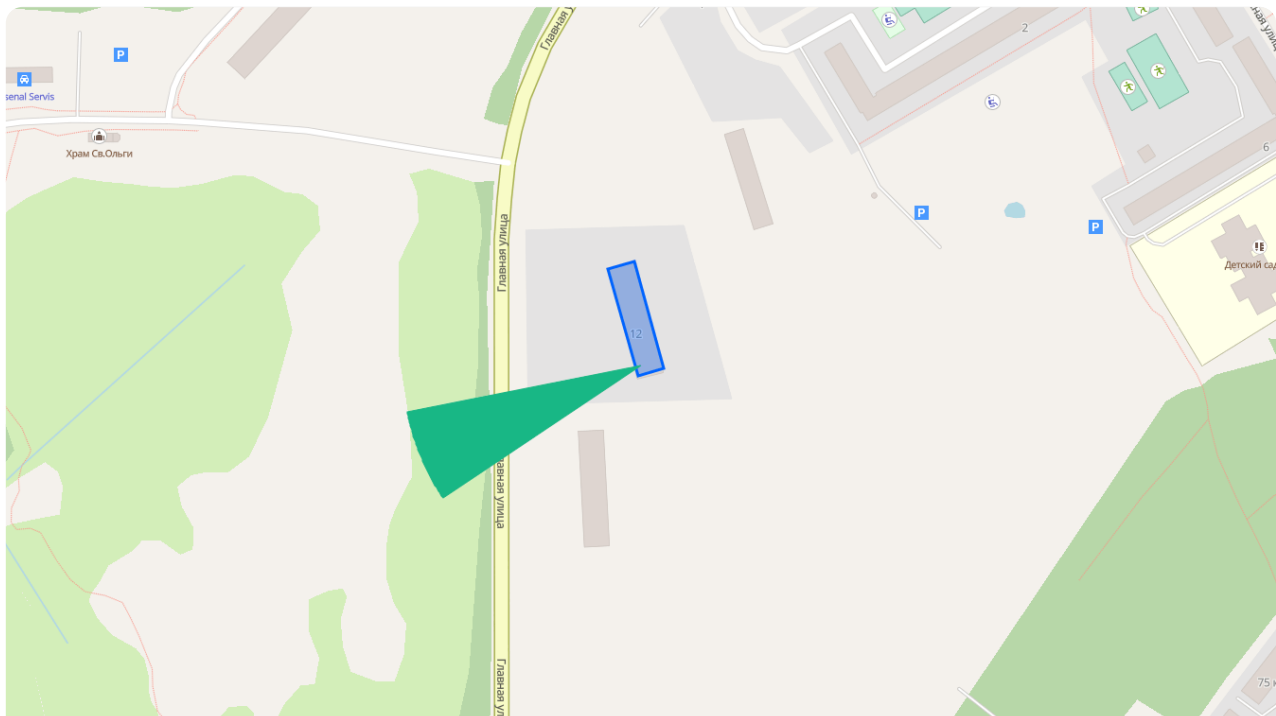




## О квартире

Цена, 100% оплата	4 524 030 руб.
Цена за м² при 100% оплате	150 300 руб.
Базовая цена	4 524 030 руб.
Цена за м² при базовой цене	150 300 руб.
Квартира	Свободная
S общая	28.81 м²
S приведенная (для расчета цены)	30.1 м²
Тип балкона	Балкон
Номер квартиры	327
Этаж / этажность	6 / 24

## Вид из окон



● Девятикино, 20 минут пешком, Всеволожский р-н, деревня Новое Девятикино, Всеволожский район

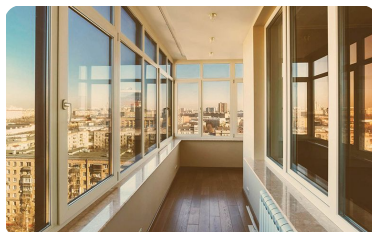
## Об объекте

Срок сдачи	1 очередь – Сдан
Ключи	Заселен
Корпус	1
Секция	2
Материал стен	Панельный
Фасад	Штукатурка
Паркинг	Стоянка
Лифт	Пассажирский и грузовой
Высота потолков	2.55 м
Договор	КП
Оплата	100% оплата, ипотека

## Описание и преимущества ЖК



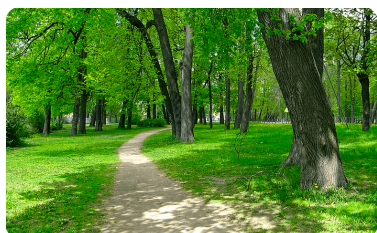
Чистовая отделка



Остекленные лоджии и балконы



Благоустроенная придомовая территория



7 минут до Озерного и Капральева парков



В 20 минутах транспортом располагается 2 горнолыжных курорта



20 минут пешком до метро «Девяткино»

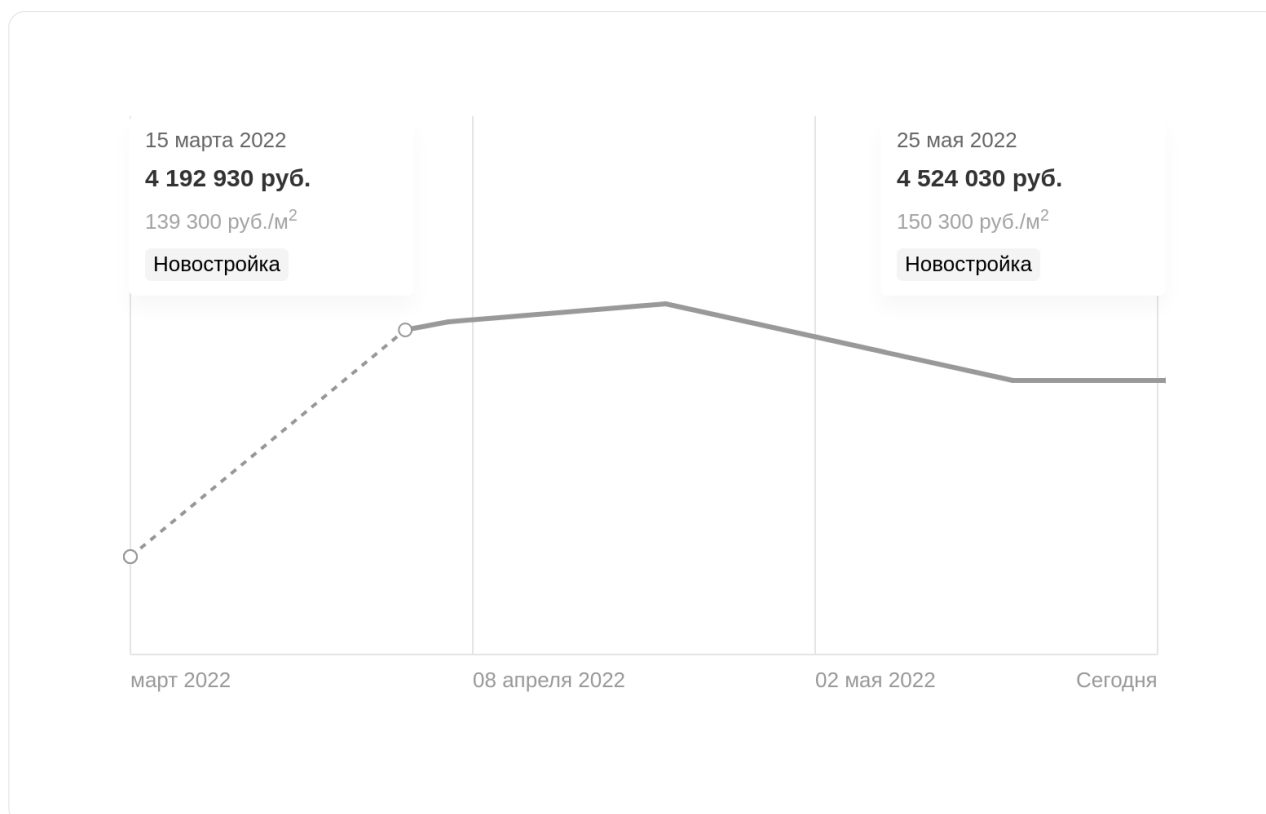
Жилой комплекс «Галактика» включает в себя 1 дом высотой в 24 этажа. Он возведен по индивидуальному проекту с остекленными балконами и лоджиями. Фасад здания покрыт штукатуркой кофейного и молочного цветов.

В ЖК «Галактика» предложено множество планировочных решений. Квартыры реализуются с чистовой отделкой и высотой потолков 2,55 метра.

Территория жилого комплекса «Галактика» благоустроена: предусмотрены игровой комплекс для детей, спортивные площадки с тренажерами и места для отдыха. Для владельцев автомобилей спроектирована стоянка.

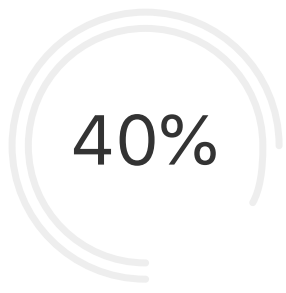
Жилой комплекс «Галактика» находится во Всеволожском районе. В пешей доступности расположены гимназии, школы, детские сады, спортивный комплекс, поликлиника, аптеки, супермаркеты, рестораны и кафе. Рядом с жилым комплексом находятся парки: Озерный и Капральев. В 20 минутах транспортом располагается 2 горнолыжных курорта: Охта Парк и Кавоголово. До метро «Девяткино» можно добраться за 20 минут пешком.

## График динамики цены



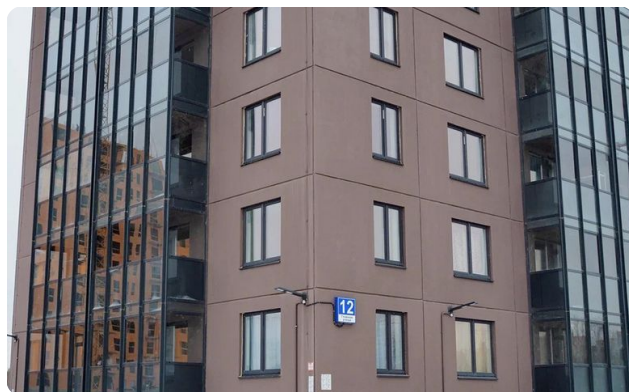
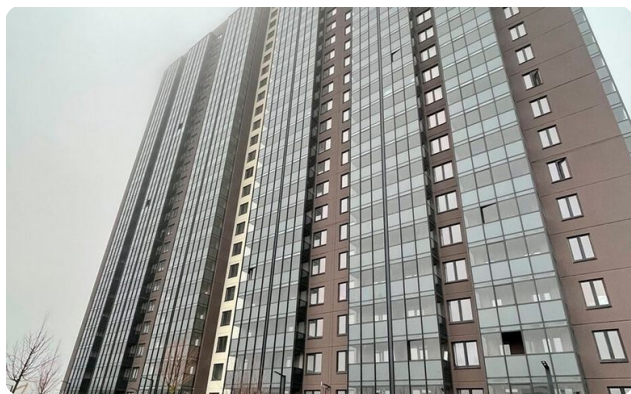
## Динамика цены

Старт продаж, цена	4 192 930 руб.
Старт продаж, цена за м <sup>2</sup>	139 300 руб.
Динамика цены, руб	+331 100 руб.
Динамика цены, %	+8%
Динамика цены за м <sup>2</sup>	+11 000 руб.
Средний рост цены в год	Средний процент изменения цены за год



40%

## Изображения ЖК








## Расчет ипотеки

Платеж в месяц	32 540 руб.
Первый взнос	904 806 руб.
Срок кредита	20 лет
Ставка	8.99%

## Программы ипотеки

	Совкомбанк (ПАО) Вторичная (8.99 - 15.9%) —...	Ставка 8.99%	Первый взнос от 20%
	РНКБ Банк (ПАО) Вторичная (12.75 - 13.25%) — РНКБ...	Ставка 12.75%	Первый взнос от 25%
	Банк «Санкт-Петербург» (ПАО) Вторичная (13.35 - 13.85%) — БСПБ	Ставка 13.35%	Первый взнос от 15%

Всего 28 программ ипотеки